


Дата составления
 Дата внесения изменений

02.12.2016 г.
 03.04.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Позиция 3)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|--------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1. | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2. | Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим" |
| | 1.1.3. | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1. | Индекс 356240 |
| | 1.2.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 1.2.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4. | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| | 1.2.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 1.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Демидова |
| | 1.2.8. | Тип здания (сооружения) Дом 28 |
| | 1.2.9. | Тип помещений Помещение |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1. | Рабочие дни недели понедельник-суббота |
| | 1.3.2. | Рабочее время понедельник-пятница с 9:00 -18:00, суббота с 9:00 -13.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1. | Номер телефона 8 (8652) 991758 |
| | 1.4.2. | Адрес электронной почты info@trey-rim.ru |
| | 1.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://treyrim.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1. | Фамилия Ворочек |
| | 1.5.2. | Имя Светлана |
| | 1.5.3. | Отчество (при наличии) Павловна |
| | 1.5.4. | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | Коммерческое обозначение застройщика |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.6.1. | Строительная группа "Третий Рим " |
| | |  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1. | Индивидуальный номер налогоплательщика 2623801690 |
| | 2.1.2. | Основной государственный регистрационный номер 1122651026630 |
| | 2.1.3. | Год регистрации 2012 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1. | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2. | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4. | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1. | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2. | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3. | Дата регистрации |
| | 3.2.4. | Регистрационный номер |
| | 3.2.5. | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6. | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7. | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. | Фамилия Захарченко |
| | 3.3.2. | Имя Нина |
| | 3.3.3. | Отчество (при наличии) Михайловна |
| | 3.3.4. | Гражданство Гражданин Российской Федерации |
| | 3.3.5. | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6. | % голосов в органе управления 50% |
| 3.4. Об учредителе - физическом лице | 3.4.1. | Фамилия Ивашова |
| | 3.4.2. | Имя Оксана |
| | 3.4.3. | Отчество (при наличии) Евгеньевна |
| | 3.4.4. | Гражданство |

| | |
|--------|---|
| | Гражданин Российской Федерации |
| 3.4.5. | Страна места жительства Российская Федерация |
| 3.4.6. | % голосов в органе управления 50% |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

| | |
|---------|---|
| 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.1.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.1.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.1.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая |
| 4.1.8. | Тип здания (сооружения) дом 7 |
| 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония" |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 04.03.2015 г. |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-22 |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.2.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.2.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.2.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.2.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.2.5. | Наименование населенного пункта |

| | |
|---------|---|
| 4.2.5. | Михайловск |
| 4.2.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Любимая |
| 4.2.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 5 |
| 4.2.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония" |
| 4.2.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I квартал 2015 года |
| 4.2.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 20.02.2015 г. |
| 4.2.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-16 |
| 4.2.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.3.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.3.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.3.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.3.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.3.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.3.6. | Элемент улично-дорожной сети |

| | |
|---------|---|
| | Улица |
| 4.3.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая |
| 4.3.8. | Тип здания (сооружения) дом 3 |
| 4.3.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония" |
| 4.3.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года |
| 4.3.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г. |
| 4.3.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-17 |
| 4.3.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.4.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.4.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.4.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.4.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.4.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.4.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.4.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |

| |
|--|
| Ишкова |
| 4.4.8. Тип здания (сооружения) |
| дом 89 |
| 4.4.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| Жилой район "Гармония". |
| 4.4.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| I квартал 2015 года |
| 4.4.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 20.02.2015 г. |
| 4.4.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| RU 26526101-15 |
| 4.4.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.5.1. Вид объекта капитального строительства |
| Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.5.2. Субъект Российской Федерации |
| Ставропольский край |
| 4.5.3. Район субъекта Российской Федерации |
| Шпаковский |
| 4.5.4. Вид населенного пункта |
| Город |
| 4.5.5. Наименование населенного пункта |
| Михайловск |
| 4.5.6. Элемент улично-дорожной сети |
| Улица |
| 4.5.7. Наименование элемента улично-дорожной сети |
| Любимая |
| 4.5.8. Тип здания (сооружения) |

| | |
|---------|---|
| | дом 1 |
| 4.5.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |
| 4.5.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года |
| 4.5.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г. |
| 4.5.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-14 |
| 4.5.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.6.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.6.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.6.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.6.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.6.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.6.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.6.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая |
| 4.6.8. | Тип здания (сооружения) дом 9 |
| 4.6.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |

| | |
|---------|---|
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.6.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I полугодие 2015 года |
| 4.6.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.04.2015 г. |
| 4.6.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-41 |
| 4.6.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.7.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.7.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.7.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.7.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.7.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.7.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.7.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная |
| 4.7.8. | Тип здания (сооружения) дом 1 |
| 4.7.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |
| 4.7.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | |
|---------|--|
| 4.7.10. | I полугодие 2015 года |
| 4.7.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 21.04.2015 г. |
| 4.7.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-40 |
| 4.7.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.8.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.8.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.8.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.8.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.8.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.8.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.8.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Ишкова |
| 4.8.8. | Тип здания (сооружения) дом 91 |
| 4.8.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |
| 4.8.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I полугодие 2016 года |
| 4.8.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | |
|---------|--|
| | 19.05.2016 г. |
| 4.8.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-317-2014 |
| 4.8.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.9.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.9.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.9.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.9.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.9.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.9.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.9.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная |
| 4.9.8. | Тип здания (сооружения) дом 3 |
| 4.9.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |
| 4.9.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2016 года |
| 4.9.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.06.2016 г. |
| 4.9.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | |
|----------|--|
| | 26-RU26526101-306-2014 |
| 4.9.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.10.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.10.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.10.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.10.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.10.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.10.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.10.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Ишкова |
| 4.10.8. | Тип здания (сооружения) дом 95 |
| 4.10.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |
| 4.10.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2016 года |
| 4.10.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19.09.2016 г. |
| 4.10.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-314-2014 |
| 4.10.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |

| | |
|----------|---|
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.11.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.11.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.11.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.11.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.11.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.11.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.11.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Прекрасная |
| 4.11.8. | Тип здания (сооружения) дом 9 |
| 4.11.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |
| 4.11.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II полугодие 2017 года |
| 4.11.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.01.2017 г. |
| 4.11.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26-RU26526101-307-2014 |
| 4.11.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |

| | | |
|--|--------|--|
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1. | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.1.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3. | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4. | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5. | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| | 6.1.1. | Последняя отчетная дата 31.12.2016 |
| | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7801,0 тыс. руб. |
| | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 223197,0 тыс. руб. |
| | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 125210,0 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов" | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов" | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует |
| | 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано |

| | |
|---------|--|
| 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | не подано |
| 7.1.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | не подано |
| 7.1.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| | не подано |
| 7.1.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика |
| | не подано |
| 7.1.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке |
| 7.1.10. | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.1.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |
| | не подано |


7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | |
|---------|---|
| 7.1.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |
| | не применялись |
| 7.2.1. | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| 7.2.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| 7.2.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| 7.2.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |

| | |
|--|--|
| 7.2.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10. | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1. Строительство осуществляется с привлечением генерального подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Стройподряд» (356243, Россия, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова 206/2, ОГРН 1152651007123, ИНН/КПП 2623025536/262301001) на основании договора подряда от 01.10.2015г. (свидетельство о допуске к определенному виду работ С-077-26-0579-26-280217 от 28.02.17 г. выдано Ассоциацией "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа". |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |
| | 9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом |
| | 9.2.2. Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 9.2.3. Район субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--|---|
| | | |
| 9.2.4. | Вид населенного пункта Город | |
| 9.2.5. | Наименование населенного пункта Михайловск | |
| 9.2.6. | Округ в населенном пункте | |
| 9.2.7. | Район в населенном пункте | |
| 9.2.8. | Вид обозначения улицы Улица | |
| 9.2.9. | Наименование улицы Прекрасная | |
| 9.2.10. | Дом 36 | |
| 9.2.11. | Литера | |
| 9.2.12. | Корпус | |
| 9.2.13. | Строение | |
| 9.2.14. | Владение | |
| 9.2.15. | Блок-секция | |
| 9.2.16. | Уточнение адреса | |
| 9.2.17. | Назначение объекта жилое | |
| 9.2.18. | Минимальное количество этажей в объекте 2 | |
| 9.2.19. | Максимальное количество этажей в объекте 4 | |
| 9.2.20. | Общая площадь объекта 5160,6 | |
| 9.2.21. | Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) | |
| 9.2.22. | Материал перекрытий сборно-монолитные железобетонные | |
| 9.2.23. | Класс энергоэффективности в | |
| 9.2.24. | Сейсмостойкость 7 баллов | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1. | Вид договора |
| | 10.1.2. | Номер договора |
| | 10.1.3. | Дата заключения договора |
| | 10.1.4. | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания |
| | | Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|----------|--|
| | 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Буянов Владимир Николаевич |
| | 10.2.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Буянов |
| | 10.2.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Владимир |
| | 10.2.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Николаевич |
| | 10.2.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2. | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Аркаим проект |
| | 10.3.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2634057145 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1. | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 25.11.2016г. |
| | 10.4.3. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0452-16 |
| | 10.4.4. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ПромМаш Тест |
| | 10.4.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262 |
| | 10.4.7. | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.8. | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов 25.11.2016 |
| | 10.4.9. | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных 77-2-1-3-0452-16 |
| | 10.4.10. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.11. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и ПромМаш Тест |
| | 10.4.12. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы |

| | | |
|--|--|--|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 5029124262 | |
| | 10.5.1. | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2. | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4. | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1. | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой район "Гармония"</p>  |
| | Раздел 11. О разрешении на строительство | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1. | Номер разрешения на строительство 26-RU26526101-885-2016 |
| | 11.1.2. | Дата выдачи разрешения на строительство 01.12.2016 г. |
| | 11.1.3. | Срок действия разрешения на строительство 01.12.2021г. |
| | 11.1.4. | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |
| | 11.1.5. | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1. | Вид права застройщика на земельный участок право собственности |
| | 12.1.2. | Вид договора купля-продажа |
| | 12.1.3. | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4. | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.11.2016 г. |
| | 12.1.5. | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.11.2016 г. |
| | 12.1.6. | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.7. | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8. | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9. | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10. | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11. | Дата государственной регистрации права собственности |

| | | |
|---|---|---|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1. | Собственник земельного участка Застройщик |
| | 12.2.2. | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3. | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4. | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5. | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6. | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7. | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8. | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9. | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| | 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1. |
| 12.3.2. | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 133 049 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | |
|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней. Проектной документацией предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нарузку от движения грузового и специального автотранспорта. |
| | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| | Количество парковочных мест - 243 |
| | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы. На площадках для игр детей предусматривается устройство игрового оборудования. На спортивных площадках предусматривается устройство спортивного оборудования. По периметру площадок устраивается ограждения и высаживаются зеленые насаждения |
| | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах объекта строительства, предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие площадки для мусоросборников. |
| | Описание планируемых мероприятий по озеленению Мероприятия в составе проектной документации, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений, газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. |
| | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |

Мероприятия в составе проектной документации В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию магазина.
 Высота бортового камня на пересечении тротуаров с проезжей частью не превышает 15 мм. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. На проектируемых парковках для автомобилей выделяются места для парковки автомобилей инвалидов из расчета не менее 10% от общего количество машиномест, которые обозначается специальными знаками и символами

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

Решение в составе проектной документации

Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

Водоснабжение, водоотведение

Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Государственное унитарное предприятие

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

«Ставрополькрайводоканал»

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

2635040105

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

29.01.2014г

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

ТУ №04-08/302

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

| | |
|--|--|
| | 5 лет |
| | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Газоснабжение | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Шлаковскрайгаз"</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2623002433</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.10.2013г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1184</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 14.10.2018 г.</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> |
| 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения "МРСК Северного Кавказа"</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2632082033</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.12.2014г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 459</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи телефонизация | <p>Вид сети связи телефонизация</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Закрытое акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Закрытое акционерное общество "Телко"</p> |

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

2636033069

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|---------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1. | Количество жилых помещений | 72 |
| | 15.1.2. | Количество нежилых помещений | 74 |
| | 15.1.3. | в том числе машино-мест | |
| | 15.1.4. | в том числе иных нежилых помещений | |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | количество комнат, | общая площадь, м. кв. | Площадь комнат | | | | Площадь санузла | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|-------|--------|---------------|
| | | | | | | Площадь кухни | Площадь комнаты (1-я), м ² | Площадь комнаты (2-я), м ² | Площадь прихожей | Площадь балкона | ванна | туалет | общая площадь |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 9,80 | 14,40 | 5,80 | 1,9 | 3,70 | 2 | |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 1 | 33,9 | 7 | 19,3 | | 4,20 | 1,8 | | | 3,4 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 2 | 45,4 | 9,4 | 10,5 | 14,3 | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 1 | 33,9 | 7 | 19,3 | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 9,8 | 14,4 | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2 | |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 7,90 | 9,80 | 16,80 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 8,80 | 13,0 | 12,3 | 6,3 | 1,9 | 2,6 | 1,3 | |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,4 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 1 | 33,9 | 8,7 | 9,80 | 14,40 | 5,80 | 1,9 | 3,70 | 2 | |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 2 | 45,4 | 7 | 19,3 | | 4,20 | 1,8 | | | 3,4 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 1 | 33,9 | 9,4 | 10,5 | 14,3 | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,4 | 7 | 19,3 | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 8,7 | 9,8 | 14,4 | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2 | |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 9,80 | 14,40 | 5,80 | 1,9 | 3,70 | 2 | |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 1 | 33,9 | 7 | 19,3 | | 4,20 | 1,8 | | | 3,4 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 2 | 45,4 | 9,4 | 10,5 | 14,3 | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 1 | 33,9 | 7 | 19,3 | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 9,8 | 14,4 | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2 | |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 7,90 | 9,80 | 16,80 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 9,80 | 14,40 | 5,80 | 1,9 | 3,70 | 2 | |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 1 | 33,9 | 7 | 19,3 | | 4,20 | 1,8 | | | 3,4 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 2 | 45,4 | 9,4 | 10,5 | 14,3 | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 1 | 33,9 | 7 | 19,3 | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 9,8 | 14,4 | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2 | |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 36 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 7,90 | 9,80 | 16,80 | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|--------|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Нежилое 92 | нежилое | Подвал | 2 | 7.4 | | | | | | | | | | |
| Нежилое 93 | нежилое | Подвал | 2 | 7.4 | | | | | | | | | | |
| Нежилое 94 | нежилое | Подвал | 2 | 7.4 | | | | | | | | | | |
| Нежилое 96 | нежилое | Подвал | 2 | 7.6 | | | | | | | | | | |
| Нежилое 97 | нежилое | Подвал | 2 | 7.6 | | | | | | | | | | |
| Нежилое 98 | нежилое | Подвал | | 7.5 | | | | | | | | | | |
| Нежилое 99 | нежилое | Подвал | 2 | 6.8 | | | | | | | | | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| Тип1А | Тип1 | | | |
|--|--|--|--|--|
| 1. Площадь чердачных помещений -500,20 | 1. Площадь чердачных помещений -499,90 | | | |
| 2. Площадь поэтажных коридоров – | 2. Площадь поэтажных коридоров – | | | |
| 1 эт.-27,00 | 1 эт.-27,00 | | | |
| 2 эт.- 27,00 | 2 эт.- 27,00 | | | |
| 3 эт.- 27,00 | 3 эт.- 27,00 | | | |
| 4 эт.- 27,00 | 4 эт.- 27,00 | | | |
| 3. Площадь лестничных площадок | 3. Площадь лестничных площадок | | | |
| 1 эт.-5,10 | 1 эт.-5,10 | | | |
| 2 эт.-7,00 | 2 эт.-7,00 | | | |
| 3 эт.- 7,00 | 3 эт.- 7,00 | | | |
| 4 эт.- 7,00 | 4 эт.- 7,00 | | | |
| 4. Площадь лестничных площадок (между этажами) | 4. Площадь лестничных площадок (между этажами) | | | |
| 1 эт.-7,40 | 1 эт.-7,40 | | | |
| 2 эт.- 4,80 | 2 эт.- 4,80 | | | |
| 3 эт.- 4,80 | 3 эт.- 4,80 | | | |
| 4 эт.- 4,80 | 4 эт.- 4,80 | | | |
| 5. Площадь лестничных маршей | 5. Площадь лестничных маршей | | | |
| 1 эт.-5,6 | 1 эт.-5,6 | | | |
| 2 эт.- 7,2 | 2 эт.- 7,2 | | | |
| 3 эт.-7,2 | 3 эт.-7,2 | | | |
| 4 эт.-3,6 | 4 эт.-3,6 | | | |
| Площадь лестничных маршей подвала -2,4 | Площадь лестничных маршей подвала -2,4 | | | |
| 6. Площадь кладовых -260,50 | 6. Площадь кладовых -146,90 | | | |
| 7. Площадь тех. помещений – 7,80 | 7. Площадь тех. помещений – 22,20 | | | |
| 8.Площадь коридоров в подвале - 154,80 | 8.Площадь коридоров в подвале -154,80 | | | |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | |
| 17.1.1. | 1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало II полугодие 2016 г. окончание II -полугодие 2016 г. ; - 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки: начало I полугодие 2018 г. , окончание: II полугодие 2021 г. | |
| 17.1.2. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Окончание: II полугодие 2021г. | |

18.1. О планируемой стоимости строительства | 18 1 1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)

| | | |
|--|---------|---|
| | | 77 409 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1. | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование |
| | 19.1.2. | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1. | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2. | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1. | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2. | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3. | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5. | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6. | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7. | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1. | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2. | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1. | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2. | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1. | Индекс |
| | 21.3.2. | Субъект Российской Федерации |

| | | |
|--|---------|--|
| | 21.3.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4. | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5. | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8. | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9. | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1. | Номер телефона |
| | 21.4.2. | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в | 23.1.1. | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² |

составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | |
|---------|--|
| | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2. | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|---------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.1. | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | |
| | 24.1.2. | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | |
| | 24.1.3. | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4. | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5. | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6. | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7. | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.8. | N п/п | |
| | | 1 | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

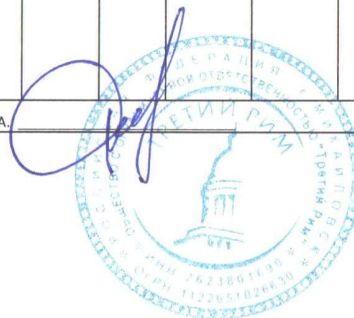
В составе нежилых помещений (поз. 3) в подвальных этажах предусмотрены индивидуальные хозяйственные нежилые помещения (кладовые)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела |
|----------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 6 | 03.04.2017 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

И. о. генерального директора ООО "Третий Рим" Корягина С.А.



ПРОШИТСЯ
ПРОЧИТАТЬ
на 20 (двадцати) минут
сменами



