


Дата составления
 Дата внесения изменений

09.11.2016 г.
 03.05.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Позиция 6)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1. | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2. | Полное наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим" |
| | 1.1.3. | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы "Третий Рим" |
| | 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1. |
| | 1.2.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 1.2.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4. | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| | 1.2.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 1.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Демидова |
| | 1.2.8. | Тип здания (сооружения) Дом 28 |
| | 1.2.9. | Тип помещений Помещение |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1. | Рабочие дни недели понедельник-суббота |
| | 1.3.2. | Рабочее время понедельник-пятница с 9:00 -18:00, суббота с 9:00 -13.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1. | Номер телефона 8 (8652) 991758 |
| | 1.4.2. | Адрес электронной почты info@trey-rim.ru |
| | 1.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://treyrim.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1. | Фамилия Ворочек |
| | 1.5.2. | Имя Светлана |
| | 1.5.3. | Отчество (при наличии) Павловна |
| | 1.5.4. | Наименование должности Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем | | Коммерческое обозначение застройщика |

| | | |
|--------------------------------------|--------|---|
| застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1. | Строительная группа "Третий Рим " |
| | |  |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1. | Индивидуальный номер налогоплательщика 2623801690 |
| | 2.1.2. | Основной государственный регистрационный номер 1122651026630 |
| | 2.1.3. | Год регистрации 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования)

| | | |
|---|--------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1. | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2. | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4. | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1. | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2. | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3. | Дата регистрации |
| | 3.2.4. | Регистрационный номер |
| | 3.2.5. | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6. | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7. | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1. | Фамилия Захарченко |
| | 3.3.2. | Имя Нина |
| | 3.3.3. | Отчество (при наличии) Михайловна |
| | 3.3.4. | Гражданство Гражданин Российской Федерации |
| | 3.3.5. | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6. | % голосов в органе управления 50% |
| 3.4. Об учредителе - физическом лице | 3.4.1. | Фамилия Ивашова |
| | 3.4.2. | Имя Оксана |
| | 3.4.3. | Отчество (при наличии) Евгеньевна |
| | 3.4.4. | Гражданство Гражданин Российской Федерации |

| |
|--|
| ства |
| ция |
| управления |
| |
| иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих момента нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| ного строительства |
| мной дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| Федерации |
| |
| ийской Федерации |
| |
| екта |
| ленного пункта |
| рожной сети |
| |
| ента улично-дорожной сети |
| |
| шения) |
| |
| ющее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| омония" |
| капитального строительства в эксплуатацию |
| |
| шения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| |
| на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| |
| разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| |
| ального строительства |
| мной дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| Федерации |
| |
| |
| ийской Федерации |
| |
| |
| екта |
| |
| ленного пункта |
| |

| | |
|---------|---|
| 4.2.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Любимая |
| 4.2.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 5 |
| 4.2.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония" |
| 4.2.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I квартал 2015 года |
| 4.2.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 20.02.2015 г. |
| 4.2.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-16 |
| 4.2.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.3.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.3.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.3.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.3.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.3.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.6.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |

| | |
|---------|---|
| 4.3.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая |
| 4.3.8. | Тип здания (сооружения) дом 3 |
| 4.3.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония" |
| 4.3.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года |
| 4.3.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г. |
| 4.3.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-17 |
| 4.3.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.4.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.4.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.4.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.4.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.4.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.4.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.4.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Ишкова |

| | | |
|---------|---|---|
| 4.4.8. | Тип здания (сооружения) | дом 89 |
| 4.4.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Гармония". |
| 4.4.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | I квартал 2015 года |
| 4.4.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 20.02.2015 г. |
| 4.4.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 26526101-15 |
| 4.4.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.5.1. | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.5.2. | Субъект Российской Федерации | Ставропольский край |
| 4.5.3. | Район субъекта Российской Федерации | Шпаковский |
| 4.5.4. | Вид населенного пункта | Город |
| 4.5.5. | Наименование населенного пункта | Михайловск |
| 4.5.6. | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| 4.5.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети | Любимая |
| 4.5.8. | Тип здания (сооружения) | дом 1 |

| | |
|---------|---|
| 4.5.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |
| 4.5.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года |
| 4.5.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.02.2015 г. |
| 4.5.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 26526101-14 |
| 4.5.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.6.1. | Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.6.2. | Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| 4.6.3. | Район субъекта Российской Федерации Шпаковский |
| 4.6.4. | Вид населенного пункта Город |
| 4.6.5. | Наименование населенного пункта Михайловск |
| 4.6.6. | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| 4.6.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети Любимая |
| 4.6.8. | Тип здания (сооружения) дом 9 |
| 4.6.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой район "Гармония". |

| | |
|--------|---|
| 4.6.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I полугодие 2015 года |
| 4.6.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 21.04.2015 г. |
| 4.6.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | RU 26526101-41 |
| 4.6.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.7.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.7.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.7.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.7.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.7.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.7.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.7.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Прекрасная |
| 4.7.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 1 |
| 4.7.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.7.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | I полугодие 2015 года |

| | |
|--------|---|
| 4.7.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | 21.04.2015 г. |
| 4.7.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | RU 26526101-40 |
| 4.7.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.8.1 | Вид объекта капитального строительства |
| . | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.8.2 | Субъект Российской Федерации |
| . | Ставропольский край |
| 4.8.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| . | Шпаковский |
| 4.8.4 | Вид населенного пункта |
| . | Город |
| 4.8.5 | Наименование населенного пункта |
| . | Михайловск |
| 4.8.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| . | Улица |
| 4.8.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| . | Ишкова |
| 4.8.8 | Тип здания (сооружения) |
| . | дом 91 |
| 4.8.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| . | Жилой район "Гармония". |
| 4.8.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | I полугодие 2016 года |
| 4.8.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | 19.05.2016 г. |

| | |
|--------|---|
| 4.8.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | 26-RU26526101-317-2014 |
| 4.8.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.9.1. | Вид объекта капитального строительства |
| | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.9.2. | Субъект Российской Федерации |
| | Ставропольский край |
| 4.9.3. | Район субъекта Российской Федерации |
| | Шпаковский |
| 4.9.4. | Вид населенного пункта |
| | Город |
| 4.9.5. | Наименование населенного пункта |
| | Михайловск |
| 4.9.6. | Элемент улично-дорожной сети |
| | Улица |
| 4.9.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | Прекрасная |
| 4.9.8. | Тип здания (сооружения) |
| | дом 3 |
| 4.9.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | Жилой район "Гармония". |
| 4.9.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | II полугодие 2016 года |
| 4.9.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | 16.06.2016 г. |
| 4.9.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | 26-RU26526101-306-2014 |

| | |
|--------|---|
| 4.9.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| . | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.10.1 | Вид объекта капитального строительства |
| . | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.10.2 | Субъект Российской Федерации |
| . | Ставропольский край |
| 4.10.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| . | Шпаковский |
| 4.10.4 | Вид населенного пункта |
| . | Город |
| 4.10.5 | Наименование населенного пункта |
| . | Михайловск |
| 4.10.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| . | Улица |
| 4.10.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| . | Ишкова |
| 4.10.8 | Тип здания (сооружения) |
| . | дом 95 |
| 4.10.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| . | Жилой район "Гармония". |
| 4.10.1 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 0. | II полугодие 2016 года |
| 4.10.1 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 1. | 19.09.2016 г. |
| 4.10.1 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 2. | 26-RU26526101-314-2014 |
| 4.10.1 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 3. | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |

| | | |
|---------|---|---|
| 4.11.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| 4.11.2 | Субъект Российской Федерации | Ставропольский край |
| 4.11.3 | Район субъекта Российской Федерации | Шпаковский |
| 4.11.4 | Вид населенного пункта | Город |
| 4.11.5 | Наименование населенного пункта | Михайловск |
| 4.11.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| 4.11.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Прекрасная |
| 4.11.8 | Тип здания (сооружения) | дом 9 |
| 4.11.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой район "Гармония". |
| 4.11.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | II полугодие 2017 года |
| 4.11.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 17.01.2017 г. |
| 4.11.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26-RU26526101-307-2014 |
| 4.11.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|---|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1. | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.1.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| | 5.1.3. | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4. | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.5. | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| | 6.1.1. | Последняя отчетная дата 31.03.2017 |
| | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -2910,0 тыс. руб. |
| | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 235 405,0 тыс. руб. |
| | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 84 265,0 тыс. руб. |
| | Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся |
| | 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует |
| | 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано |
| | 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано |

| | |
|--|--|
| 7.1.6. | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>не подано</p> |
| 7.1.7. | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>не подано</p> |
| 7.1.8. | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>не подано</p> |
| 7.1.9. | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>не подано</p> |
| 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>не применялись</p> |
| 7.2.1. | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом | |

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | |
|--------|---|
| 7.2.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| 7.2.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| 7.2.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| 7.2.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.6. | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.2.7. | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8. | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9. | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |

| | |
|---|--|
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1. Строительство осуществляется с привлечением генерального подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Стройподряд» (356243, Россия, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова 206/2, ОГРН 1152651007123, ИНН/КПП 2623025536/262301001) на основании договора подряда от 01.10.2015г. (свидетельство о допуске к определенному виду работ С-077-26-0579-26280217 от 28.02.17 г. выдано Ассоциацией "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа". |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |
| | 9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1. Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом |
| | 9.2.2. Субъект Российской Федерации Ставропольский край |
| | 9.2.3. Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4. Вид населенного пункта Город |
| | 9.2.5. Наименование населенного пункта Михайловск |
| | 9.2.6. Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7. Район в населенном пункте МО городское поселение г. Михайловск, территория бывшего ГУП ОПХ "Михайловское" |
| | 9.2.8. Вид обозначения улицы Улица |
| | 9.2.9. Наименование улицы |
| | 9.2.10. Дом |
| | 9.2.11. Литера |
| | 9.2.12. Корпус |
| | 9.2.13. Строение |

| | |
|--------|--|
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 2 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 4 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта 3255,6 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий сборно-монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности В |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость 7 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|---|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ГеоСтройПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2634809758 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Аркам проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |

| | | |
|--|--|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2634057145 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24.10.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0341-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5029124262 |
| | 10.4.7 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.8 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24.10.2016 |
| | 10.4.9 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0341-16 |
| | 10.4.1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов 0. Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.1 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов 1. ПромМаш Тест | |
| 10.4.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) 2. 5029124262 | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |

группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении



| Раздел 11. О разрешении на строительство | |
|--|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | <p>11.1.1 Номер разрешения на строительство 26-RU26526101-823-2016</p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство 03.11.2016 г.</p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 03.11.2021г.</p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края</p> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | <p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок право собственности</p> <p>12.1.2 Вид договора купля-продажа</p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 04.08.2016 г.</p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.08.2016 г.</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.1 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 0.</p> <p>12.1.1 Дата государственной регистрации права собственности 1.</p> |
| 12.2. О собственнике земельного участка | <p>12.2.1 Собственник земельного участка Застройщик</p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p> <p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка</p> <p>12.2.5 Имя собственника земельного участка</p> <p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p> <p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 26:11:020501:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 83 545 |

| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
|--|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | |
| | 13.1.1. | Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней. Проектной документацией предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. |
| | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| | 13.1.2. | Количество парковочных мест - 222 |
| | 13.1.3. | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| | | Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы. На площадках для игр детей предусматривается устройство игрового оборудования. На спортивных площадках предусматривается устройство спортивного оборудования. По периметру площадок устраиваются ограждения и высаживаются зеленые насаждения |
| | 13.1.4. | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах объекта строительства, предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие площадки для мусоросборников. |
| | 13.1.5. | Описание планируемых мероприятий по озеленению |
| Мероприятия в составе проектной документации, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений, газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. | | |
| Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | | |

13.1.6. Мероприятия в составе проектной документации В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию магазина.
Высота бортового камня на пересечении тротуаров с проезжей частью не превышает 15 мм. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. На проектируемых парковках для автомобилей выделяются места для парковки автомобилей инвалидов из расчета не менее 10% от общего количество машино-мест, которые обозначается специальными знаками и символами

13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
Решение в составе проектной документации

13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
Водоснабжение

| | |
|---------|---|
| 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение, водоотведение |
| 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие |
| 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ставрополькрайводоканал» |
| 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635040105 |
| 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.01.2014г |
| 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ №04-08/302 |
| 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | 5 лет | |
| | 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Газоснабжение | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение | |
| | 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество | |
| | 14.1.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Шпаковскрайгаз" | |
| | 14.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2623002433 | |
| | 14.1.5. | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.10.2013г. | |
| | 14.1.6. | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1184 | |
| | 14.1.7. | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ДО 14.10.2018 г . | |
| | 14.1.8. | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Электроснабжение | 14.1.1. | Вид сети инженерно-технического обеспечения электроснабжение |
| | | 14.1.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество |
| 14.1.3. | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения "МРСК Северного Кавказа" | |
| 14.1.4. | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2632082033 | |
| 14.1.5. | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.12.2014г. | |
| 14.1.6. | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 459 | |
| 14.1.7. | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 года | |
| 14.1.8. | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи телефонизация | | 14.2.1. | Вид сети связи телефонизация |
| | 14.2.2. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети Закрытое акционерное общество | |
| | 14.2.3. | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без Закрытое акционерное общество "Телко" | |

| | |
|---------|--|
| 14.2.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на |
| | 2636033069 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 36 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 42 |
| | 15.1.3 | в том числе машино-мест | |
| | 15.1.4 | в том числе иных нежилых помещений | |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | количество комнат, | общая площадь, м. кв. | Площадь комнат | | | | | | | Площадь санузла | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------|---------------|
| | | | | | | Площадь кухни | Площадь комнат (1-я), м ² | Площадь комнат (2-я), м2 | Площадь комнат (3-я), м2 | Площадь комнат (4-я), м2 | Площадь прихожей | Площадь балкона | ванна | туалет | общая площадь |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 1 | 33,9 | 7,0 | 19,3 | | | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 2 | 45,4 | 9,4 | 14,3 | 10,5 | | | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 1 | 33,9 | 8,80 | 18 | | | | 3,6 | 2,10 | | | 3,4 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 1 | 33,9 | 7,0 | 19,3 | | | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 2 | 45,4 | 9,4 | 14,3 | 10,5 | | | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 1 | 33,9 | 8,80 | 18 | | | | 3,6 | 2,10 | | | 3,4 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 1 | 33,9 | 7,0 | 19,3 | | | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 2 | 45,4 | 9,4 | 14,3 | 10,5 | | | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 1 | 33,9 | 8,80 | 18 | | | | 3,6 | 2,10 | | | 3,4 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 1 | 33,9 | 7,0 | 19,3 | | | | 4,2 | 1,8 | | | 3,4 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 2 | 45,4 | 9,4 | 14,3 | 10,5 | | | 6,5 | 2,1 | 2,5 | 2,2 | |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 1 | 33,9 | 8,80 | 18 | | | | 3,6 | 2,10 | | | 3,4 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,4 | 8,7 | 14,4 | 9,8 | | | 5,8 | 1,9 | 3,7 | 2,0 | |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 8,3 | 9,8 | 16,3 | | | 4,9 | 2,1 | 3,7 | 1,8 | |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 2 | 44,8 | 7,9 | 9,8 | 16,8 | | | 6,3 | 2,2 | 2,5 | 1,5 | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Мусоросборная камера - 2,40 , Теплогенераторная, водомерный узел -7,5 | Тип1.1 1. Площадь чердачных помещений -499,80 2. Площадь поэтажных коридоров – 1 эт.-27,00 2 эт.- 27,00 3 эт.- 27,00 4 эт.- 27,00 3. Площадь лестничных площадок 1 эт.-5,10 2 эт.-7,00 3 эт.- 7,00 4 эт.- 7,00 4. Площадь лестничных площадок (между этажами) 1 эт.-7,40 2 эт.- 4,80 3 эт.- 4,80 4 эт.- 4,80 5. Площадь лестничных маршей 1 эт.-5,6 2 эт.- 7,2 3 эт.-7,2 4 эт.-3,6 Площадь лестничных маршей подвала -2,4 6. Площадь кладовых -246,90 7. Площадь тех. помещений – 22,20 8. Площадь коридоров в подвале -152,60 | Мусоросборная камера - 3,90 , Теплогенераторная, водомерный узел - 9,40 | |
|---|---|---|--|

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | 1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало II полугодие 2016 г. окончание II -полугодие 2016 г.; - 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки: начало I полугодие 2018 г. , окончание: II полугодие 2021 г. |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства Окончание: II полугодие 2021г. |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 48 834 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|---|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| | Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, | 21.4.1 | Номер телефона |

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц

| | |
|--------|---|
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|---|--------|--|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
|---|--------|--|

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

| | | |
|--------|---|--|
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| 24.1.8 | N п/п | |
| | 1 | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1. | В составе нежилых помещений (поз. 06) в подвальных этажах предусмотрены встроенные индивидуальные хозяйственные нежилые помещения (кладовые). В составе пристроенных помещений предусмотрены помещения комплексных приёмных пунктов бытового обслуживания. |
|---------------------------------|---------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 6 | 03.05.2017 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | |

И. о. генерального директора ООО "Третий Рим" Корягина С.А.

